

# ERFOLGREICH VERMITTELT Mietwohnung in traumhafter, ruhiger Grünlage in Stögersdorf bei Mooskirchen.

**8562, Mooskirchen**

**Wohnfläche:** 53 m<sup>2</sup>

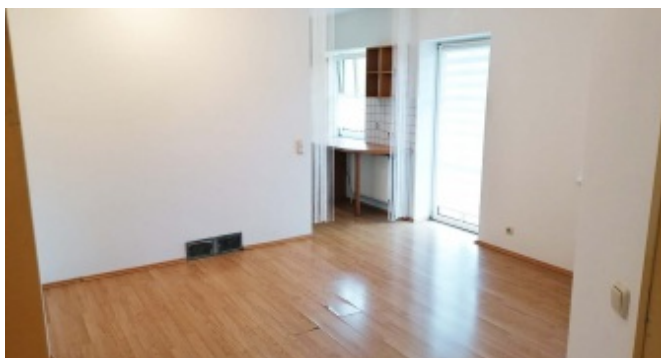
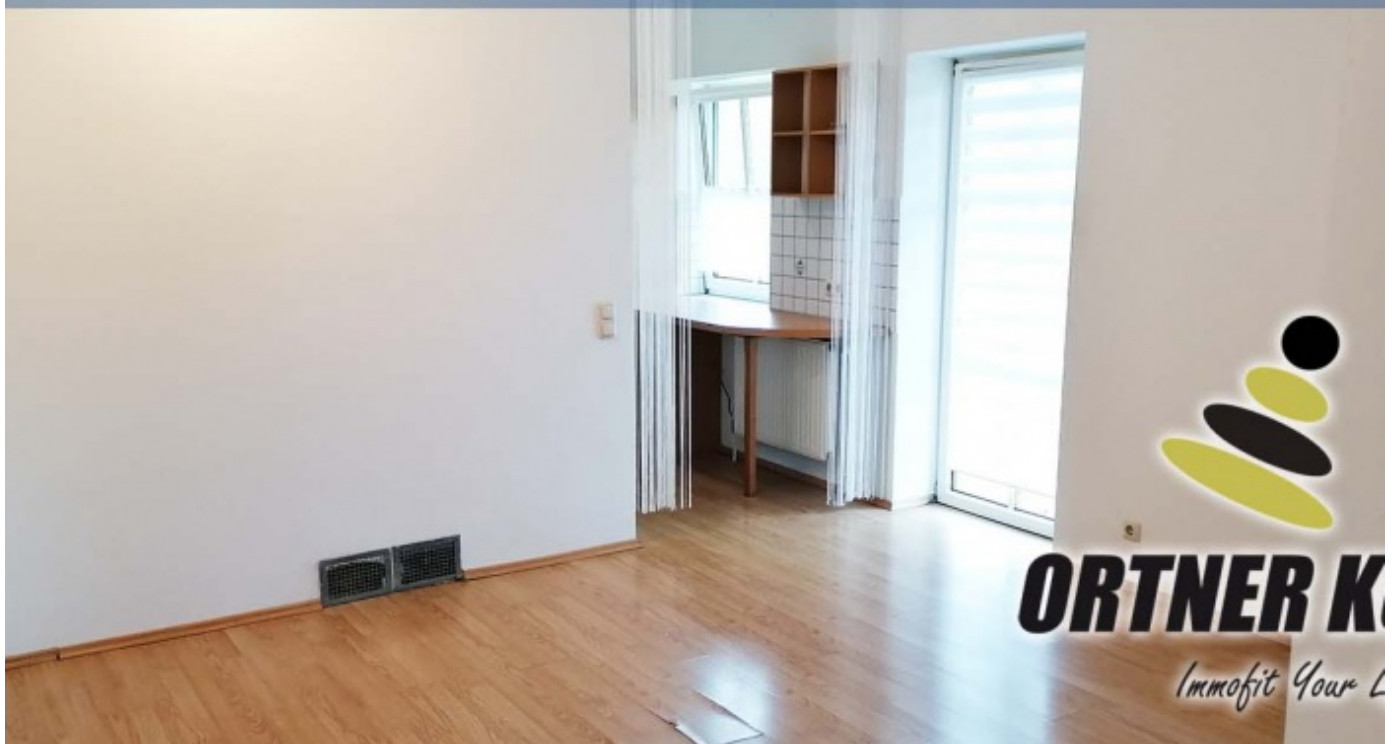
**Zimmer:** 3

**Grundstück:** 30 m<sup>2</sup>

**Ort:** 8562, Mooskirchen

**Mietpreis** EUR 373,00

## RUHIGEMIETWOHNUNG STÖGERSDORF BEI MOOSKIRCHEN





## Ausstattung

Parkplätze	1
Keller	kein Keller
Möbliert	kein Mobiliar
Terrasse / Balkone	Terrasse
Grünfläche	Terrasse mit Grünfläche

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Ölheizung
Strom	Ja

## Beschreibung

Diese Wohnung liegt im Erdgeschoß der Wohnanlage.

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	30
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR 110,00
Heizkosten	EUR 60,00
Kaution	EUR 1.800,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 580,00
Ablöse	EUR 150,00
Maklerprovision BMM	1, 2 BMM + USt

- Wohnfläche: ca. 52,87 m<sup>2</sup> (Fotos und Pläne weiter unten!)
- Aufteilung der Räumlichkeiten: 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum
- Ausstattung: SAT-Anschluß, Laminatböden, Carport-Unterstellplatz, Kellerabteil, Terrasse
- Mietpreis: EUR 580,00 (inkl. USt, inkl. Betriebskosten, inkl. Heizung) Strom und Telefon extra!
- Detaillierte Aufgliederung:
  - Hauptmietzins: EUR 339,00 + 10% USt = EUR 373,00
  - PKW Abstellfläche: EUR 30,00 + 20% USt = EUR 36,00
  - Servicespesen: EUR 0,80 + 10% USt = EUR 0,88
  - Betriebskosten: EUR 100,00 + 10% USt = EUR 110,00
  - Heizung: EUR 50,00 + 20% USt = EUR 60,00
- Kautions: EUR 1.800,--
- Vergebührung des Mietvertrages (§33 TP 5 GebG) 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. Ust), bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des dreifachen Jahresbruttomietzinses.
- Honorar: 1 Bruttomonatsmiete + gesetzl. USt (20 %) Provision

---

- **Energieausweis:** Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend

beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

**Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Wir freuen uns über Ihre Anfrage.**

## Bewertung

Immobilie ☆☆☆☆☆  
0 Bewertung(en)

Anbieter ★★★★★  
2 Bewertung(en)

## Dokumente

[Nebenkosten\\_Miete\\_2016.pdf](#)

## Anbieterinfos

Ortner KG | ImmoFit Your Life | immofit.at  
8561 Söding  
Packerstraße 72  
0313750460

IMMOPLANET-NR: 119

VERÖFFENTLICHUNG: 03.05.2022

ÄNDERUNG: 03.05.2022



© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)