

#WohnungImObergeschoss mit Balkon in einem gepflegtem Zwei-Familien-Haus in Kalsdorf

8401, Kalsdorf bei Graz

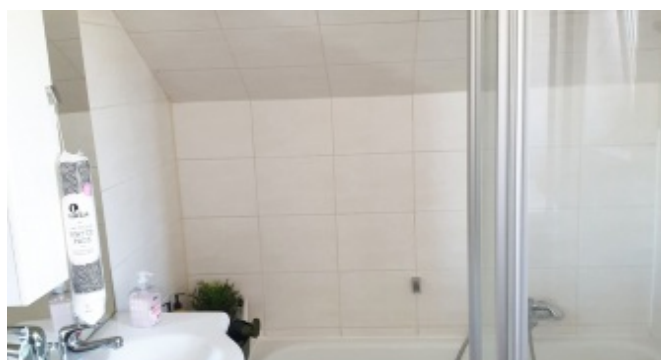
Wohnfläche: 85 m²

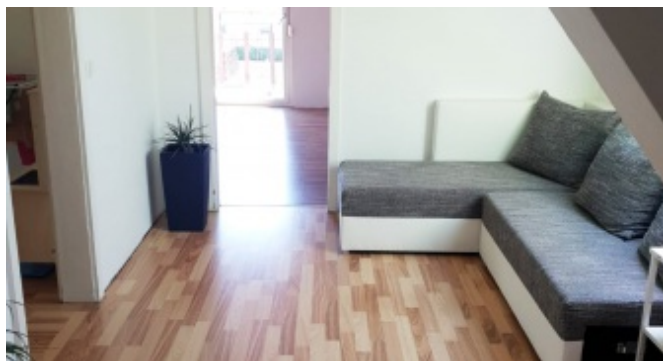
Zimmer: 3

Ort: 8401, Kalsdorf bei Graz

Mietpreis EUR 620,00 **HWB / fGEE:** 88 kWh/m²a

**WOHNUNG IM OBERGESCHOSS MIT BALKON
GEPFLEGTEM ZWEI-FAMILIEN-HAUS IN KALSDORF**





Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	-
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Ölheizung
Strom	Ja

Beschreibung

Diese ruhig gelegene & gepflegte, sehr großzügige Mietwohnung mit Balkon liegt im Obergeschoss eines Zwei-Familien-Wohnhauses in Kalsdorf (nur unweit von der

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR 60,00
Heizkosten	EUR 70,00
Kaution	EUR 1.700,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 750,00
Ablöse	-
Maklerprovision BMM	1, 2 BMM + gesetzl. USt

Copacabana) entfernt.

- Wohnfläche: ca. 85 m² (1. Stock)
- Aufteilung der Räumlichkeiten: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche (Küche möbliert) mit Essbereich, 1 Bad mit Dusche und Wanne, 1 WC, 1 Vorraum, 1 Balkone, Parkplatz für Auto vorhanden
- Ausstattung: SAT-Anschluß, Kellerabteil, Hochwertige Ausstattung (Fliesen, Böden, verbaute Kästen)

- Mietpreis: EUR 750,00 (inkl. USt, inkl. Betriebskosten, inkl. Heizung) Strom und Telefon extra!
- Detaillierte Aufgliederung:
Hauptmietzins: EUR 620,00
Monatliche Akontovorschreibung = EUR 130,00 (BK, Heizkosten)
Strom und Telefon sind selbst anzumelden und auf eigene Rechnung zu bezahlen.

Energieausweis ist in Arbeit.

- Kautio: EUR 1.700,--

- Honorar: 1 - 2 Bruttomonatsmieten + gesetzl. USt (20 %) Provision

- **Energieausweis:** Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie ☆☆☆☆☆
0 Bewertung(en)

Anbieter ★★★★★
2 Bewertung(en)

Dokumente

[Nebenkosten-Miet-Pachtverträge-inkl-Widerrufsformular-ImmofitYourLife-Ortner.pdf](#)

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR: 274
INTERNE-NR: 7063

VERÖFFENTLICHUNG: 05.05.2020
ÄNDERUNG: 05.05.2020



© Copyright 2006-2020 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)