

Wunderbar heller Neubau in modernem Design und mit erstklassigem Meeresblick in Altea, Alicante (Spanien)

Spanien

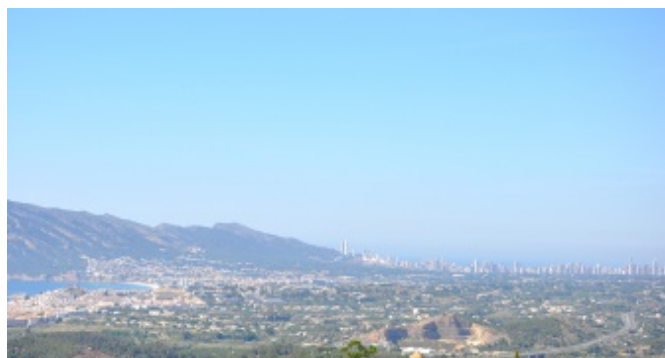
Wohnfläche: 290 m²

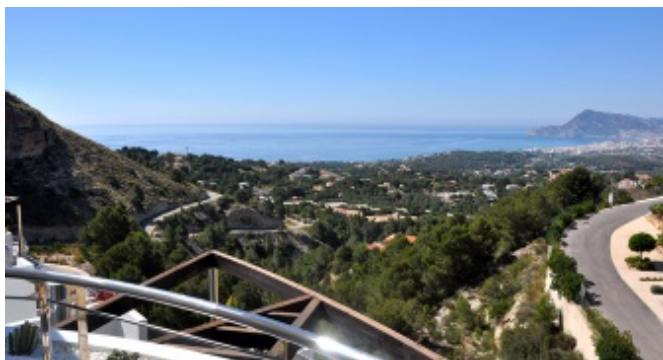
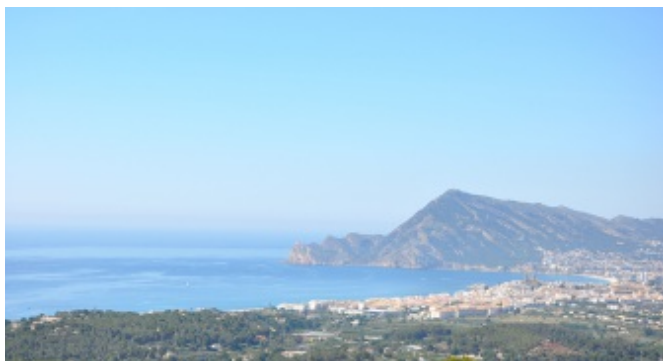
Grundstück: 108 m²

Kaufpreis EUR 550.000,00

Zimmer: 8

Ort: Spanien





Ausstattung

Parkplätze	2
Keller	kein Keller
Möbliert	kein Mobiliar
Terrasse / Balkone	Terrasse und Balkon
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Gasheizung
Strom	Ja

Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen sehr hellen Neubau modernen Designs in exklusiver Lage mit herrlichen Ausblicken auf das Meer sowie auf die umliegende Region von jeder Ecke des Hauses aus.

Raumaufteilung

Insgesamt bietet das Haus 4 Schlafzimmer, die allesamt über ein eigenes Bad verfügen (en suite). Eines der Schlafzimmer befindet sich in der Etage des Eingangsbereichs und die anderen 3 Schlafzimmer befinden sich im unteren Stockwerk des Hauses. Eine Besonderheit des Hauses liegt darin, dass das Haus am Berg entlang gebaut ist, sodass der Eingang im oberen Stockwerk liegt und man dann abwärts über eine Spiraltreppe, die durch eine Galerie führt, zu den weiteren Stockwerken geht. Alle Stockwerke sind auch mit dem privaten hydraulischen Aufzug zu erreichen. Auf der Etage des Eingangsbereichs befindet sich neben dem Schlafzimmer mit Bad auch ein Balkon sowie die Garage mit zwei

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	Hervorragend
Grundstücksfläche (ca.)	108
Himmelsausrichtung	Südwest
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	2019
Sanierungsarbeiten, wann -	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) -	-
Ablöse	-

Stellplätzen sowie ein halboffener Raum mit Waschmaschinenvorrichtung. Im mittleren Stockwerk befinden sich ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und eine halb offene Küche. Sowohl Küche als auch Wohnzimmer verfügen über einen direkten Zugang zur Terrasse mit SPA-Pool und Steingrill. Die Terrasse ist mit einem tropischen Naturholzboden ausgestattet. Im unteren Stockwerk befinden sich neben den 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad auch ein Maschinenraum, in dem sich alle Heiz-/Klima- und Sanitärvorrichtungen befinden.

Ausstattung

Der komplette Innenbereich des Hauses sowie der Balkon verfügen über einen cremefarbenen Marmorboden. Der Boden der Terrasse ist mit tropischem Naturholz verlegt. Das Bad des Hauptschlafzimmer ist mit einer Jacuzzi-Badewanne, einem Doppelwaschbecken sowie Toilette und Bidet ausgestattet. Die 3 anderen Bäder der Schlafzimmer verfügen über eine Hydromassage-Dusche sowie Einfachwaschbecken und Toilette. Das kleine Bad im Stockwerk des Wohnbereichs verfügt über eine Toilette und ein Waschbecken. Folgende Küchengeräte sind im Kaufpreis enthalten: Kühlschrank, Gefrierschrank, Ofen, Mikrowelle, Geschirrspülmaschine, Dampfzughaube und Elektroherd. Eine Waschmaschine ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Ansonsten wird das Haus in unmöbliertem Zustand verkauft. Das Haus ist außerdem vollklimatisiert und eine vorinstallierte Zentralheizung ist vorhanden. Bei Bedarf benötigte Heizkörper sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Die Immobilie ist im besonderen Maße als Ferienimmobilie geeignet, da sie ein ruhiges Ambiente abseits des Trubels der Stadt bei gleichzeitig fantastischen Ausblicken bietet. Sie ist außerdem in einer sehr attraktiven Zone an der Costa Blanca gelegen, die alle Arten von sportlichen Aktivitäten (Wandern in den Bergen, Wassersportarten etc.) sowie kulinarische Möglichkeiten (Restaurants, Bars, Diskotheken etc.) bietet. Das Haus eignet sich auch sehr gut für Familien mit mehreren Kindern, da alle Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügen und die Terrasse einen idealen Aufenthaltsort mit Grillmöglichkeit und Erfrischungsmöglichkeit im SPA-Pool darstellt.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in einer abgegrenzten Wohnanlage mit insgesamt 29 Häusern und Sicherheitsvorkehrungen. Dank der einmaligen Lage am Berg der Sierra de Bernia können Sie die Ruhe mitten in der Natur bei gleichzeitig traumhaften Ausblicken über das ganze Gebiet um Altea genießen. Die Anlage liegt gerade einmal 5 Minuten von Altea La Vella entfernt, wo alle Arten von Einrichtungen wie Restaurants, Supermärkte, Cafés etc. zu finden sind. Der Strand ist ebenfalls in 10 Minuten zu erreichen.

Besichtigungstermine

Besichtigungstermine können jederzeit vereinbart werden. Zögern Sie nicht! Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Dokumente

[J30_entrance level.PNG](#)

[J30_level -1.PNG](#)

[J30_level -2.PNG](#)

Anbieterinfos

03590 Altea

Calle Peñas Rojas, 28

+491749132170

IMMOPLANET-NR: 256

INTERNE-NR: J30

VERÖFFENTLICHUNG: 20.06.2019

ÄNDERUNG

20.06.2019



hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2019 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)