

# Provisionsfreie ruhige topsanierte 3-Zimmerwohnung

1040, Wien

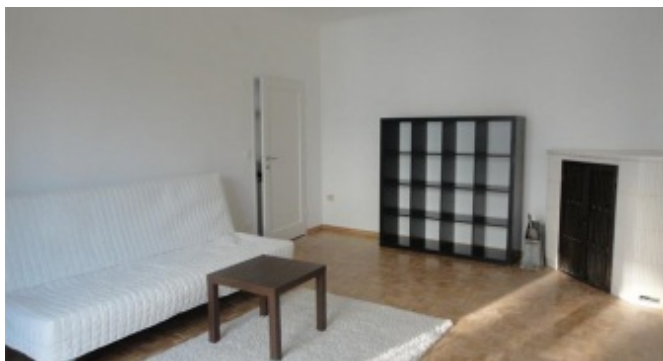
Wohnfläche: 80 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Ort: 1040, Wien

Mietpreis EUR 929,00 HWB / fGEE: 94,9 kWh/m<sup>2</sup>a €1,69





## Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	voll unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	100

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	-
Strom	-

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	Ost
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	1959
Sanierungsarbeiten, wann	2012

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR	270,00
Heizkosten	-	
Kaution	EUR	3.597,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR	1.199,00
Ablöse	-	

## Beschreibung

**80 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, 4. Liftstock.** Ruhige Einbahnstraße. PARKETTBÖDEN in den Wohnräumen, sonst Fliesen.

Komplett **neue 3fach-verglaste INTERNORM-Fenster** in allen Räumen, französische Balkone. Auf Wunsch mit kostenloser MÖBLIERUNG.

Fassade wurde 2011 renoviert, Stiegenhaus 2012.

Sicherheitstüre, Bad und WC extra, Abstellraum.

**TV- und Kabel- Anschlüsse** in allen Räumen.

KÜCHE MIT ALLEN GERÄTEN (inkl. Ceranfeld und Geschirrspüler) komplett eingerichtet sowie Bad mit Badewanne. Kellerabteil, Gemeinschafts-Waschküche, Fahrradabstellbereich inklusive. Im Nebengebäude ist ein Parkplatz/Garagenplatz anmietbar.

Gas-Etagenheizung, eigene neue Gasterme. Auch Kaminofen vorhanden.

---

**Toplage:** Fleischmanngasse 5/19, 1040 (Seitengasse der Wiedner Hauptstraße)

U1-Station Taubstummengasse, Badner-Bahn, Linien 1 sowie 62 ums Eck  
6 Minuten zur TU, 7 Minuten zum NASCHMARKT

---

**Mietzins:** 1199,- € brutto (inkl. 270,- € Betriebskosten und Wasser)  
auf 3 Jahre befristete Hauptmiete

**Kaution:** 3 Monatsmieten

**Kontakt:** Gerlinde Thomas, 0677/63533787, gerlinde.thomas@gmx.at

**PROVISIONSFREI!**

**Bitte keine Makler!!**

## Bewertung

Immobilie      ☆☆☆☆☆  
0 Bewertung(en)

Anbieter        ☆☆☆☆☆  
0 Bewertung(en)

## Dokumente

[Grundriss.jpg](#)

## Anbieterinfos

1040 Wien

Fleischmannngasse 5/19

0677/63533787

IMMOPLANET-NR:    251

VERÖFFENTLICHUNG: 13.06.2019

ÄNDERUNG:            13.06.2019



© Copyright 2006-2019 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)