

#FreundlicheGartenwohnung in ruhiger Randlage in Mooskirchen

8562, Mooskirchen

Wohnfläche: 92 m²

Zimmer: 4

Grundstück: 235 m²

Ort: 8562, Mooskirchen

Kaufpreis Auf Anfrage

HWB / fGEE: 37,17 kWh/m²a





Ausstattung

Parkplätze	1
Keller	kein Keller
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Terrasse
Grünfläche	Schöne Grünfläche

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Gasheizung
Strom	Ja

Beschreibung

ImmoFit Nr.: 3050

Fotos: Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

Lage: 8562 Mooskirchen

Baujahr: ca. 2011

Wohn(Nutz)fläche: ca. 92 m² (3 SZ, 1 Wohn- Essbereich, 1 Küche, 1 Badezimmer mit Dusche und Wanne, 1 WC, 1 Speis)

Gebäude - Aufteilung der Räumlichkeiten:

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	235
Himmelsausrichtung	Süden
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3% zzgl. 2% USt vom Verkaufspr

Räumlichkeiten Erdgeschoss:

- 1 Küche mit offenem Wohn-Essbereich
- 3 Zimmer
- 1 WC
- 1 großzügiges Badezimmer mit Wanne und Dusche
- 1 Speis
- 1 Vorraum
- 1 Keller-Ersatzraum
- 1 außerordentlich großzügige Terrasse

Versorgung: Heizung mit Gas und Kamin im Wohnbereich, Kanal, Wasser öffentlich, ...

Highlights & Sonstiges:

Diese freundliche und modern ausgeführte Gartenwohnung befindet sich an der Ortseinfahrt in Mooskirchen. Der Wohnungskomplex wurde ursprünglich im Jahr 2011 errichtet und gliedert sich wunderbar in die Landschaft ein. Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet genügend Platz für eine Familie. In Summe verfügt die ca. 92 m² große Wohnung über 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer und einem großen und offenen Wohn-Essbereich mit anschließender - vollständig möblierten - Küche. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer Viessmann-Gas-Zentralheizung und alle Räumlichkeiten verfügen über eine wohlig warme Fußbodenheizung. Ideal ist es, dass alle Zimmern auf der Südseite einen Zugang auf die außerordentlich großzügig und mit Steinen ausgeführten Terrasse mit anschließender Grünfläche haben. Das Badezimmer ist mit einem Doppel-Waschbecken, einer Dusche sowie einer Badewanne und Armaturen der Marke Grohe hochwertig ausgestattet. Das WC befindet sich praktischerweise extra. Ebenso ist eine Speis oder eine kleine Abstellkammer direkt beim Eingangsbereich vorhanden. Von den Materialien wurden hochwertige und freundliche Materialien (Holzböden von Weitzer Parkett, Kunex Innentüren, etc.) verwendet. Ein Carport-PKW-Abstellplatz sowie ein Kellerersatzraum runden diese Eigentumswohnung ab. Hier können Sie mit Ihrer Familie gemeinsame Stunden vor dem Kamin oder die Sonne auf Ihrer Terrasse genießen.

Grundstücksfläche: ca. 235,85 m²

Lage & Entfernungen: Das Ortszentrum in von Mooskirchen ist nur ein paar hundert Meter entfernt. Zum Bahnhof nach Söding-Mooskirchen sind es ca. 1,5 km, zur Autobahn-Auffahrt ca. 2,5 km

Energieausweis: vorhanden (Heizwärmebedarf (HWB): 37,17 kWh/m²a, fGEE ---

Besichtigungsmöglichkeiten: nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)

Kaufpreis: auf Anfrage

Honorar: 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Finanzierungsmöglichkeiten: über Finanzierungsmöglichkeiten bzw. Angebote von mit uns kooperierenden Banken und Kreditinstituten können Sie sich gerne informieren! Wir möchten hier keine Finanzierungsrate angeben, da diese von Fall zu Fall verschieden ist.

Angaben Ohne Gewähr: Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von

den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer.

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie zu beschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Bei Besichtigungen wird in der Regel mit Ihnen ein Besichtigungsschein ausgefüllt. Dieser dient als Nachweis, dass Sie über die Nebenkosten aufgeklärt worden sind sowie im Fall eines Kaufanbotes eine Provision zu entrichten ist.

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie uns am besten gleich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin:

Ihr ImmoFit Your Life Team

Ortner KG - immofit.at
Packerstraße 72
8561 Söding

www.immofit.at
www.ortner-immobilien.com
www.ortner-online.at

Kontaktieren Sie uns unter:

Festnetz: (0043) 03137/50 460
Email: office@ortner-online.at

Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision in gesetzlicher Höhe von 3 % zuzüglich 20% Mehrwertsteuer zu zahlen.
Diese Provision ist fällig und zahlbar bei Kaufanbotabschluss.

Bewertung

Immobilie 
0 Bewertung(en)

Anbieter 
2 Bewertung(en)

Dokumente

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at

8561 Söding

Packerstraße 72

0313750460

IMMOPLANET-NR: 227

INTERNE-NR: 3050

VERÖFFENTLICHUNG: 03.05.2019

ÄNDERUNG: 03.05.2019



© Copyright 2006-2019 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)