

# Stilvoller Altbau - Ausblick, Ruhelage, bei Wr. Neustadt & hohe Wand, privat

## 2722, Winzendorf-Muthmannsdorf

**Wohnfläche:** 130 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 6

**Grundstück:** 4000 m<sup>2</sup>

**Ort:** 2722, Winzendorf-Muthmannsdorf

**Mietpreis** EUR 750,00

**HWB / fGEE:** 384,9 kWh/m<sup>2</sup>a / 6,92





## Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	teilweise unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	-

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Strom
Strom	Ja

## Beschreibung

Dieses [Einfamilienhaus](#) in stilvollem Altbaus befindet sich in Winzendorf nahe dem Erholungsgebiet hohe Wand. Es liegt in Ruhelage, der Wald beginnt direkt hinter dem Grundstück. Durch die [Hanglage](#) bietet sich ein Ausblick über den südlichen Ausläufer des Wiener Beckens und zum Wechselgebiet.

Durch die Nähe zu Wr. Neustadt und den Bahnanschluss direkt in Winzendorf verfügt es über eine gute Anbindung.

Im Gebäude befindet sich eine [Küche](#) inkl. Geräten.

Wohnfläche ca. 130 m<sup>2</sup>

Aufteilung:

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	4000
Himmelsausrichtung	SO
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR	120,00
Heizkosten	-	
Kaution	EUR	5.000,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-	
Ablöse	-	

EG: VZ, WZ, K, EZ, [Bad](#), WC, Schrankraum  
OG (Mansarddach): VZ, SZ, KZ  
K: Lagerraum, Waschraum, Dusche, Saunamöglichkeit

Böden: Parkett, Fliesen, OG: Teppich  
[Heizung](#): Kamin, Nachtspeicher  
SAT-Antenne  
fGEE: 6,92  
HWB: 384,9

Die Grundstücksgröße ist insgesamt ca. 4000m<sup>2</sup>. Hier wird ein weiteres Einfamilienhaus errichtet. Der Garten ist zur gemeinsamen Benützung.

Bei Interesse Umbaumöglichkeit

Für Fragen oder weitere Informationen bitte nach 17:00 oder am Wochenende anrufen (06643002836 oder 0664 2428091) oder Email senden ([helga.striednigg@gmx.at](mailto:helga.striednigg@gmx.at) oder [roman.schmid@gmx.at](mailto:roman.schmid@gmx.at))!

## Bewertung

Immobilie ☆☆☆☆☆  
0 Bewertung(en)

Anbieter ☆☆☆☆☆  
0 Bewertung(en)

## Dokumente

[Grundriss\\_bestehendes Haus.pdf](#)

## Anbieterinfos

2552 Hirtenberg  
Lindenberggasse 2  
0664 9227857

IMMOPLANET-NR: 225

VERÖFFENTLICHUNG: 14.04.2019

ÄNDERUNG: 14.04.2019



© Copyright 2006-2024 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)